

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Dužnik: Alpe Jadran Banka d.d. u stečaju, Split  
OIB: 14823943776  
Poslovni broj spisa: 14.St-17/2002.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
22-01-2018

Split. 16.01.2018.

Pročita se prilikom otvaranja postupka  
PUŠTA  
Sud. tajnik: [potpis]  
Tajnik: [potpis]

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
Obrazac 20.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od Skupštine održane 4. travnja 2017. do 31.12.2017.**

Stečajni postupak otvoren je 15.05.2002. godine. Održana su tri ispitna-izvještajna ročišta i to dana: 11.07.2002.god.; 17.12.2002.god i 31.08.2004. god. na kojima su utvrđene tražbine kako slijedi:

Do danas su izvršene isplate vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda i djelomično vjerovniku trećeg isplatnog reda i to Državnoj Agenciji za osiguranje štednih uloga.

U tijeku 2017. godine, nakon proteka dugog perioda, nastavilo se sa radnjama za unovčenje nekretnine u Dućama. U ovršnom postupku koji provodi Općinski sud u Splitu pod brojem OVR-3752/16. izvršena je procjena nekretnine- zemljišta, utvrđena tržišna vrijednost od strane sudskog vještaka po odabiru Općinskog suda. Utvrđena je tržišna vrijednost u iznosu od 6.070.000,00 kuna i određena prodaja prvom **usmenom javnom dražbom za dan 29.siječnja 2018. u 9,00 sati.**

Sukladno odluci sa skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je poduzela radnje za prodaju dionica putem javnog oglasa i objave na stranicama HGK i VTS. Kako se nitko nije javio, ponuđene su iste izdavatelju Auto Hrvatska d.d. iz Splita, OIB. 32709834358 da ih otkupi po cijeni koja je postignuta u ovršnom postupku koji se vodio protiv ovršenika stečajna masa Mosor d.o.o. stečaju Ugovor je potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika dana 27.12.2017. godine. Prihod od prodaje u iznosu od 86.264,50 kuna uplaćen je na IBAN stečajnog dužnika u cijelosti ( Ugovor i izvod u privitku).

Tijekom 2017. Nastavljene su radnje za preuzimanje nekretnine u posjed i prodaje na adresi Smiljanićeva ulica 2/IV.

Od otvara stečajnog postupka 2002.godine do svibnja mjeseca 2017.godine stečajna upraviteljica je koristila poslovni prostor na drugom katu zgrade u Starčevićovoj ulici 1. Od svibnja mjeseca 2017. godine onemogućen nam je pristup kancelariji u kojoj se nalazila sva arhiva od otvaranja stečajnog postupka do danas. Pokrenut je sudski postupak protiv President d.o.o. za povrat nekretnine i pokretnine. Podnesena je kaznena prijava Općinskom državnom odvjetništvu protiv Matee Jerić, kćeri Luke Jerića koja je izuzetno brzo riješena odnosno odbačena a koju dostavljam u privitku)  
Sljedeće ročište za saslušanje odgovornih osoba je zakazano za 14.veljače 2018.  
Ovaj postupak vodećih ljudi Hoteli President d.o.o, znatno otežava ispunjenje zakonskih odredbi u odnosu na izradu i podnošenje financijskih izvještaja za 2017. a isto tako ukazujem

i na krađu osobnih podataka klijenata banke i mogućnost zlouporabe istih jer nakon 16 godina korištenja prostora bez ikakve najave, upita i zahtijeva da se poslovni prostor isprazni i preda u posjed, Matea Jerić i Luka Jerić promijene bravu i onemogućće ulazak i korištenje prostora, dokumentacije i opreme stečajnoj upraviteljici. Ističem da se sve to odvija u vrijeme provođenja bitnih radnji u kaznenom postupku koji se vodi na Županijskom sudu u Splitu protiv optuženog Luke Jerića.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **PRIHODI I RASHODI**

Saldo na IBAN RAČUN stečajnog dužnika na dan 01.01.2017. iznosi 260.466,45kn.

**PRILIV ostvaren od 31.12.2017. iznosi 349.938,17**

**ODLIV ostvaren do 31.12.2017. iznosi 204.332,97**

**Stanje novčanih sredstava iznosi 406.071,75**

### **NEUNOVČENA STEČAJNA MASA**

1. Nekretnine u Dućama pobliže označene č.z. 2322 i č.z.2325 K.O. Duće nisu unovčene. Temeljm upisanog zaloga razlučni vjerovnik Zveza bank- Klagenfurt pokrenula je ovršni postupak 16.07.2001.god. pod brojem Ovr- 864/01 u Općinskom sudu u Omišu koji je u dugogodišnjem prekidu zbog niza radnji pokrenutih od strane bivših vlasnika ( Škarica ).
2. Ovaj stečajni dužnik vodi dugogodišnje parnične postupke za povrat imovine – zgrade koja je prenesena 1998. kao temeljni kapital u društvo Alpe Jadran Hipo d.d. nad kojim je otvoren stečajni postupak po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 1.St-838/2016.

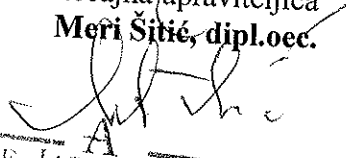
## **III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU**

1. Predlažem da se izvrši djelomična dioba raspoloživih novčanih sredstava odnosno da se vjerovniku trećeg višeg isplatnog reda DAB-u isplati daljnjih 300.000,00 kuna odnosno 1.13% od priznate tražbine..
2. Nastaviti sa radnjama za preuzimanje nekretnine u posjedu Bože Guve kako bi se pristupilo postupku unovčenja iste.
3. Poduzimati i dalje sve radnje da se sudskim putem ishodi povrat korištenja prostora, dokumentacije , podataka i pokretnina.

**U privitku:**

- Promet po transakcijskom računu
- Rješenje o odbacivanju kaznene prijave
- Tužba radi smetanja posjeda
- Zapisnik sa ročišta od 19.listopada 2017.

Stečajna upraviteljica  
**Meri Šitić, dipl.oec.**

  
**ALPE JADRAN BANKA**  
DIONIČKO DRUŠTVO SPLIT  
U STEČAJU